

**APPALTO SPECIFICO INDETTO DA ASSEMBLEA REGIONALE SICILIANA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE NELL’AMBITO DELLO SDA PER LA FORNITURA DEI “SERVIZI AGLI IMMOBILI” IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI**

**ALLEGATO N. 2 ELENCO ATTIVITÀ AL CAPITOLATO D’ONERI ALLEGATO ALLA LETTERA DI INVITO**

**ELENCO ATTIVITÀ**

## INDICE

<b>1. SERVIZIO DI PULIZIA</b> .....	<b>3</b>
1.1. ATTIVITÀ ORDINARIE DI BASE (Rif. par. 6.1.1 del Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico)	3
<b>2. SERVIZIO DI PRESIDIO DI PULIZIA</b> .....	<b>6</b>
2.1. ATTIVITÀ ORDINARIE DI BASE (Rif. par. 6.2.1 del Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico)	6

Si riporta di seguito - per ogni servizio oggetto del presente Appalto Specifico - il dettaglio delle attività e relative frequenze delle **Attività Ordinarie di Base**.

Le quantità stimate e i fabbisogni delle Attività Ordinarie di Base sono riportati all'interno dell'*Allegato \_\_ - Dettaglio immobili e quantità*, mentre i prezzi a base d'asta sono riportati all'interno dell'*Allegato \_\_ - Elenco prezzi*. Per ulteriori

---

*Appalto Specifico indetto dall'Assemblea regionale siciliana per l'affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale nell'ambito dello SDA Servizi agli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni*

*Allegato n. 2 al Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito – Elenco attività*

caratteristiche del servizio si veda inoltre quanto riportato all'interno del Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico e del Bando Istitutivo.

Per quanto riguarda le **Attività a Richiesta (Programmabili e Straordinarie)**, il dettaglio delle attività e i relativi prezzi a base d'asta sono riportate all'interno dell'*Allegato\_\_ - Elenco prezzi.* >

## 1. SERVIZIO DI PULIZIA

### 1.1. ATTIVITÀ ORDINARIE DI BASE (Rif. par. 6.1.1 del Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico)

Di seguito si riportano le *Attività di Base* e le relative frequenze da eseguirsi nelle Aree Omogenee oggetto del Servizio di Pulizia e i relativi ambienti costituenti.

LEGENDA: G = 1 volta al giorno, G/2 = 2 volte al giorno, G/3 = 3 volte al giorno, G/4 = 4 volte al giorno, S = 1 volta a settimana, S/2 = 2 volte a settimana, S/3 = 3 volte a settimana, M = 1 volta al mese, M/2 = 2 volte al mese, 2M = 1 volta ogni 2 mesi, 3M = 1 volta ogni 3 mesi, 4M = 1 volta ogni 4 mesi, 6M = 1 volta ogni 6 mesi, A/8 = 8 volte l'anno, A = 1 volta all'anno, SN= secondo necessità, etc.

Area Omogenea 1 - Uffici			
Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Ordinaria di Base	Frequenza
Contenitori rifiuti	Raccolta Rifiuti	Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
	Raccolta Rifiuti	Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Pavimentazioni interne	Scopatura	Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	G
	Detersione	Detersione pavimenti	G
Arredi interni	Spolveratura e rimozione macchie	Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, scaffali, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	G
	Detersione	Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	S/3
Pavimentazioni interne	Spolveratura e rimozione macchie	Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	S
	Detersione	Spazzatura a umido pavimenti	G
Arredi interni	Detersione	Detersione porte in materiale lavabile	M
	Detersione	Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	M
Infissi esterni	Detersione	Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
	Detersione	Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	3M
Arredi interni	Spolveratura e rimozione macchie	Spolveratura a umido arredi parti alte	M
	Deragnatura	Deragnatura	M/2

Area tipo 2 – Spazi connettivi (atri, corridoi, pianerottoli, scale, ...)			
Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Ordinaria di Base	Frequenza
Contenitori rifiuti	Raccolta Rifiuti	Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G

Appalto Specifico indetto dall'Assemblea regionale siciliana per l'affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale nell'ambito dello SDA Servizi agli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni

Allegato n. 2 al Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito – Elenco attività

	Raccolta Rifiuti	Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Pavimentazioni interne	Scopatura	Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	G
	Detersione	Detersione pavimenti	S/2
Arredi interni	Spolveratura e rimozione macchie	Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	G
	Spolveratura e rimozione macchie	Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	S/2
Arredi interni	Spolveratura e rimozione macchie	Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	M/2
	Scopatura	Spazzatura a umido pavimenti	S/3
Arredi interni	Detersione	Detersione porte in materiale lavabile	M
	Detersione	Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Infissi esterni	Detersione	Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	3M
	Detersione	Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	3M
Arredi interni	Spolveratura e rimozione macchie	Spolveratura a umido arredi parti alte	3M
	Deragnatura	Deragnatura	M
Varchi/accessi interni e/o esterni	Detersione	Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc.	M
	Spolveratura e rimozione macchie	Spolveratura ringhiere scale	M

Area tipo 3 – Servizi igienici (bagni, antibagni, infermerie, ...)			
Classe di elementi	Tipologia di Operazione	Descrizione Attività Ordinaria di Base	Frequenza
Contenitori rifiuti	Raccolta Rifiuti	Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G/2
	Raccolta Rifiuti	Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Pavimentazioni interne	Scopatura	Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	G/2
	Detersione	Detersione e disinfezione pavimento	G/2
Arredi interni	Spolveratura e rimozione macchie	Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (interruttori, pulsantiere, maniglie, ecc)	S/3
	Spolveratura e rimozione macchie	Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	G
Arredi interni	Spolveratura e rimozione macchie	Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	M/2
	Detersione	Detersione porte in materiale lavabile	S/3
Infissi esterni	Detersione	Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	M

	<i>Detersione</i>	<i>Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza</i>	<i>M</i>
<i>Arredi interni</i>	<i>Detersione</i>	<i>Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo</i>	<i>M</i>
	<i>Spolveratura e rimozione macchie</i>	<i>Spolveratura a umido arredi parti alte</i>	<i>M</i>
<i>Pavimentazioni interne</i>	<i>Deragnatura</i>	<i>Deragnatura</i>	<i>S</i>
	<i>Detersione</i>	<i>Detersione e disinfezione sanitari</i>	<i>G/3</i>
<i>Arredi interni</i>	<i>Detersione</i>	<i>Pulizia di specchi e mensole</i>	<i>G/2</i>
	<i>Protezione e Manutenzione</i>	<i>Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici</i>	<i>G/2</i>
<i>Terminali idrico sanitari e apparecchiature bagno</i>	<i>Disinfezione</i>	<i>Pulitura distributori igienici</i>	<i>G/2</i>
	<i>Disinfezione</i>	<i>Disincrostazione dei sanitari</i>	<i>G/3</i>
<i>Pavimentazioni interne</i>	<i>Disinfezione</i>	<i>Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile</i>	<i>G</i>
	<i>Protezione e Manutenzione</i>	<i>Fornitura del materiale di consumo (carta igienica, crema sapone, sapone disinfettante, carta igienica, carta asciugamani, fogli copri sedile, sacchetti igienici, ecc.)</i>	<i>G/2</i>

<b>Area tipo 4 – Aree tecniche (ripostigli, archivi, magazzini, officine, garage, locali tecnici, ...)</b>			
<b>Classe di elementi</b>	<b>Tipologia di Operazione</b>	<b>Descrizione Attività Ordinaria di Base</b>	<b>Frequenza</b>
<i>Contenitori rifiuti</i>	<i>Raccolta Rifiuti</i>	<i>Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti</i>	<i>S</i>
	<i>Raccolta Rifiuti</i>	<i>Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta</i>	<i>S</i>
<i>Pavimentazioni interne</i>	<i>Scopatura</i>	<i>Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti</i>	<i>M/2</i>
	<i>Detersione</i>	<i>Detersione pavimenti</i>	<i>M/2</i>
<i>Arredi interni</i>	<i>Spolveratura e rimozione macchie</i>	<i>Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)</i>	<i>2M</i>
	<i>Spolveratura e rimozione macchie</i>	<i>Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)</i>	<i>2M</i>
<i>Arredi interni</i>	<i>Spolveratura e rimozione macchie</i>	<i>Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore</i>	<i>2M</i>
	<i>Spolveratura e rimozione macchie</i>	<i>Spazzatura a umido pavimenti</i>	<i>M/2</i>
<i>Arredi interni</i>	<i>Detersione</i>	<i>Detersione porte in materiale lavabile</i>	<i>2M</i>
	<i>Detersione</i>	<i>Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)</i>	<i>6M</i>
<i>Infissi esterni</i>	<i>Detersione</i>	<i>Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza</i>	<i>6M</i>
	<i>Detersione</i>	<i>Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo</i>	<i>6M</i>

Appalto Specifico indetto dall'Assemblea regionale siciliana per l'affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale nell'ambito dello SDA Servizi agli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni

Allegato n. 2 al Capitolato d'Oneri allegato alla lettera di invito – Elenco attività

Arredi interni	Spolveratura e rimozione macchie	Spolveratura a umido arredi parti alte	6M
	Deragnatura	Deragnatura	M
Arredi interni	Aspiratura/Battitura	Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)	A

<b>Area tipo 15 – Aree esterne (aree scoperte di pertinenza dell'immobile parcheggi, balconi, terrazze,...)</b>			
<b>Classe di elementi</b>	<b>Tipologia di Operazione</b>	<b>Descrizione Attività Ordinaria di Base</b>	<b>Frequenza</b>
Pavimentazioni esterne	Scopatura	Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, carta, barattoli e altri ingombri	G
	Raccolta Rifiuti	Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti	G
Pavimentazioni esterne	Detersione	Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie	M
	Detersione	Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni	M/2
Pavimentazioni esterne	Scopatura	Pulizia scale esterne di sicurezza	M
	Scopatura	Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc.	M
Pavimentazioni esterne	Detersione	Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi	S
	Selezionare la tipologia di Procedimento/Operazione	<.....>	<.....>
Selezionare la Classe di Elementi	Selezionare la tipologia di Procedimento/Operazione	<.....>	<.....>
	Selezionare la tipologia di Procedimento/Operazione	<.....>	<.....>
Selezionare la Classe di Elementi	Selezionare la tipologia di Procedimento/Operazione	<.....>	<.....>
	Selezionare la tipologia di Procedimento/Operazione	<.....>	<.....>

\*\*\*

## 2. SERVIZIO DI PRESIDIO DI PULIZIA

### 2.1. ATTIVITÀ ORDINARIE DI BASE (Rif. par. 6.2.1 del Capitolato Tecnico dell'Appalto Specifico)

Le attività Ordinarie di Base e il relativo fabbisogno sono riportate all'interno dell'Allegato N. 1 - Dettaglio immobili e quantità.

\*\*\*