



ASSEMBLEA REGIONALE SICILIANA  
PALERMO

**BANDO DI GARA**

*Procedura aperta in Project Financing per l'affidamento di una concessione di servizio (inclusiva anche di diversi lavori di efficienza energetica sugli edifici/impianti), di un "contratto di rendimento energetico" ai sensi del combinato disposto degli artt. 179, comma 3, e 183, comma 15, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, per l'efficientamento energetico, la manutenzione, la gestione integrata degli impianti tecnologici, la conservazione ed il restauro edile storico artistico, compreso fornitura del vettore energia elettrica, per gli immobili di pertinenza dell'Assemblea Regionale Siciliana.*

CUP: E79J21005360007

CIG: 8852286181

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice****I.1) Denominazione e indirizzo**

Denominazione ufficiale:		<b>ASSEMBLEA REGIONALE SICILIANA C.F. 97001200829</b>	
Indirizzo postale: <b>Piazza Parlamento n° 1</b>			
Città: Palermo	Codice NUTS:ITG12	Codice postale 90100	Paese: <b>Italia</b>
Persona di contatto: <b>RUP</b>		Dott. Ruggero Moretti - Tel.: +39 0917054708	
E-mail: <b>rmoretti@ars.sicilia.it</b> ;		Fax: _____	
PEC: <b>protocollo.ars@pcert.postecert.it</b>			
<b>Indirizzi Internet</b>			
Indirizzo principale:			
Indirizzo del profilo di committente : <a href="https://www.ars.sicilia.it">https://www.ars.sicilia.it</a>			

**I.2) Appalto congiunto**

<input checked="" type="checkbox"/> Il contratto prevede un appalto congiunto - NO Nel caso di appalto congiunto che coinvolge diversi paesi – normative nazionali sugli appalti in vigore:
<input type="checkbox"/> L'appalto è aggiudicato da una centrale unica di committenza - NO

**I.3) Comunicazione**

<input checked="" type="checkbox"/> I documenti di gara sono disponibili presso un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <a href="https://www.ars.sicilia.it/bandi">https://www.ars.sicilia.it/bandi</a>
Ulteriori informazioni sono disponibili presso: <b>ASSEMBLEA REGIONALE SICILIANA - Piazza Parlamento n° 1 Palermo</b>
Personale di contatto: Dott. Ruggero Moretti ( <a href="mailto:rmoretti@ars.sicilia.it">rmoretti@ars.sicilia.it</a> ); Arch. Pasquale Riggio ( <a href="mailto:priggio@ars.sicilia.it">priggio@ars.sicilia.it</a> ); Dott. Giuseppe Mirici ( <a href="mailto:giumirici@ars.sicilia.it">giumirici@ars.sicilia.it</a> )
<input type="checkbox"/> L'accesso ai documenti di gara è limitato. Ulteriori informazioni sono disponibili presso: (URL)
Ulteriori informazioni sono disponibili presso
<input checked="" type="checkbox"/> <b>L'indirizzo sopra indicato</b>
<input type="checkbox"/> altro indirizzo:
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate <input type="checkbox"/> all'indirizzo sopra indicato
<input checked="" type="checkbox"/> al seguente indirizzo: (fornire altro indirizzo) <i>Il plico contenente l'offerta, a pena di esclusione, deve essere sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e trasmesso a mezzo raccomandata del servizio postale o tramite corriere o mediante consegna a mano entro le ore 18.00 del giorno <b>28/09/2021</b> esclusivamente al seguente indirizzo: <b>Assemblea Regionale Siciliana – Palazzo dei Normanni- Servizio di Questura e del Provveditorato, Ufficio Economato e Contratti - Piazza Parlamento n° 1 - 90100 Palermo</b></i>
<input type="checkbox"/> La comunicazione elettronica richiede l'utilizzo di strumenti e dispositivi che in genere non sono disponibili. Questi strumenti e dispositivi sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: (URL)

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

<input type="checkbox"/> Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale	<input type="checkbox"/> Agenzia/ufficio regionale o locale
<input type="checkbox"/> Agenzia/ufficio nazionale o federale	<input type="checkbox"/> Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale
<input type="checkbox"/> Autorità regionale o locale	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Altro tipo: <b>Assemblea Regionale Siciliana - Organismo di diritto Pubblico</b></b>

**I.5) Principali settori di attività**

<input type="checkbox"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche	<input type="checkbox"/> Edilizia abitativa e strutture per le collettività
<input type="checkbox"/> Difesa	<input type="checkbox"/> Protezione sociale
<input type="checkbox"/> Ordine pubblico e sicurezza	<input type="checkbox"/> Servizi ricreativi, cultura e religione
<input type="checkbox"/> Ambiente	<input type="checkbox"/> Istruzione
<input type="checkbox"/> Affari economici e finanziari	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Altre attività:</b>
<input type="checkbox"/> Salute	

## Sezione II: Oggetto

### II.1) Entità dell'appalto

<b>II.1.1) Denominazione:</b> Project Financing per l'affidamento di una concessione di servizio, ovvero all'affidamento di un "contratto di rendimento energetico "ai sensi del combinato disposto degli artt. 179, comma 3, e 183, comma 15, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, per l'efficientamento energetico, la manutenzione, la gestione integrata degli impianti tecnologici, la conservazione ed il restauro edile storico artistico, compreso fornitura del vettore energia elettrica, per gli immobili di pertinenza dell'Assemblea Regionale Siciliana	<b>Numero di riferimento:</b> _____
<b>II.1.2) Codice CPV principale:</b> 71314200-4 - Servizi di gestione energia 79993100-2 - Servizi di gestione impianti	
<b>II.1.3) Tipo di appalto</b> <input type="radio"/> Lavori, <input type="radio"/> Forniture <input checked="" type="radio"/> <b>Servizi</b>	
<b>II.1.4) Breve descrizione:</b> Project Financing per l'affidamento di una concessione di servizio di un "contratto di rendimento energetico "ai sensi del combinato disposto degli artt. 179, comma 3, e 183, comma 15, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, per l'efficientamento energetico, la manutenzione, la gestione integrata degli impianti tecnologici, la conservazione ed il restauro edile storico artistico, compreso fornitura del vettore energia elettrica, per gli immobili di pertinenza dell'Assemblea Regionale Siciliana	
<b>II.1.5) Valore totale stimato</b> Il valore stimato della Concessione, ai fini di quanto previsto all'art. 167 del Codice, è costituito dal fatturato totale del Concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, quale corrispettivo per l'esecuzione dei lavori e dei servizi oggetto della Concessione, nonché per le forniture accessorie di tali lavori ed è pari a € 10.060.003,60 di cui € 201.200,00 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), ed € 4.429.912,5 di costi stimati della manodopera, nell'arco dei 10 anni in cui dovrà svilupparsi il servizio. L'importo di canone annuale complessivo a base di gara è pari a 1.006.000,36 €/anno + iva L'importo di canone annuale a base di gara, sul quale dovrà essere presentata l'offerta economica in ribasso, è pari complessivamente ad 985.880,36 €/anno al netto di I.V.A, oltre gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso pari a € 20.120,00 Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice, l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha ritenuto congrui dal Piano Economico e Finanziario della proposta di Concessione pari a € 442.991,25 L'importo dei lavori di riqualificazione energetica, previsti nel progetto (rif. elaborato Computo Metrico Estimativo), al lordo degli oneri della sicurezza e di progettazione sono pari a € 1.146.751,85 I.V.A. esclusa. Gli oneri per la sicurezza relativi ai lavori di riqualificazione energetica, previsti nel progetto (rif. elaborato Computo Metrico Estimativo), sono pari a € 20.049,52 I.V.A. esclusa. Il costo della manodopera è stato stimato in € 393.127,81 L'Appalto è finanziato con risorse proprie dell'Assemblea Regionale Siciliana.	
<b>II.1.6) Informazioni relative ai lotti</b> Questo appalto è suddiviso in lotti <input type="radio"/> sì <input checked="" type="radio"/> <b>no</b> Le offerte vanno presentate per <input type="radio"/> tutti i lotti <input type="radio"/> numero massimo di lotti: [ ] <input type="radio"/> un solo lotto <input type="checkbox"/> Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: [ ] <input type="checkbox"/> L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di aggiudicare i contratti d'appalto combinando i seguenti lotti o gruppi di lotti:	

### II.2) Descrizione

<b>II.2.1) Denominazione:</b>	<b>Lotto n.:</b>
<b>II.2.2) Codici CPV Supplementari</b> Codice CPV principale: Codici CPV supplementari: 71321000-4 - Servizi di progettazione tecnica per impianti meccanici ed elettrici di edifici 65320000-2 - Gestione di impianti elettrici	

### II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITG12\_Luogo principale di esecuzione: Palermo,

**II.2.4) Descrizione dell'appalto:** Project Financing per l'affidamento di una concessione di servizio di un "contratto di rendimento energetico "ai sensi del combinato disposto degli artt. 179, comma 3, e 183, comma 15, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, per l'efficientamento energetico, la manutenzione, la gestione integrata degli impianti tecnologici, la conservazione ed il restauro edile storico artistico, compreso fornitura del vettore energia elettrica, per gli immobili di pertinenza dell'Assemblea Regionale Siciliana

### II.2.5) Criteri di aggiudicazione

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità – Nome: / Ponderazione :

Costo – Nome: / Ponderazione :

**Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati nei documenti di gara.**

**Ai sensi dell'articolo 183 comma 4 del Codice, la gara verrà aggiudicata con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, di cui all'articolo 95 del Codice.**

Il punteggio complessivo attribuito a ciascun Concorrente sarà dato dalla somma del punteggio relativo alla valutazione dell'offerta tecnica P (tecnico)n e del punteggio relativo alla valutazione dell'offerta economica P (prezzo)n, attribuiti con le modalità riportate nel disciplinare di gara:

**$P(\text{complessivo})n = P(\text{tecnico})n + P(\text{prezzo-tempo})n$**

dove:

**$P(\text{complessivo})n$**  = punteggio complessivo attribuito al Concorrente n-esimo;

**$P(\text{tecnico})n$**  = punteggio relativo alla valutazione dell'offerta tecnica del Concorrente n-esimo;

**$P(\text{prezzo-tempo})n$**  = punteggio relativo alla valutazione dell'offerta economica del Concorrente n-esimo.

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

- a) punti massimi 70 per la parte tecnica;
- b) punti massimi 30 per la parte economica.

Per ciascuna offerta saranno sommati i punti ottenuti e sulla base di questi le offerte saranno messe in graduatoria.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente

**II.2.6) Valore stimato**

Il valore stimato della Concessione, ai fini di quanto previsto all'art. 167 del Codice, è costituito dal fatturato totale del Concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, quale corrispettivo per l'esecuzione dei lavori e dei servizi oggetto della Concessione, nonché per le forniture accessorie di tali lavori ed è pari a € **10.060.003,60** di cui € **201.200,00** per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), ed € **4.429.912,5** di costi stimati della manodopera, nell'arco dei 10 anni in cui dovrà svilupparsi il servizio.

L'importo di canone annuale complessivo a base di gara è pari a 1.006.000,36 €/anno + iva

L'importo di canone annuale a base di gara, sul quale dovrà essere presentata l'offerta economica in ribasso, è pari complessivamente ad 985.880,36 €/anno al netto di I.V.A, oltre gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso pari a € 20.120,00

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice, l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha ritenuto congrui dal Piano Economico e Finanziario della proposta di Concessione pari a € 442.991,25

L'importo dei lavori di riqualificazione energetica, previsti nel progetto (rif. elaborato Computo Metrico Estimativo), al lordo degli oneri della sicurezza e di progettazione sono pari a € 1.146.751,85 I.V.A. esclusa.

Gli oneri per la sicurezza relativi ai lavori di riqualificazione energetica, previsti nel progetto (rif. elaborato Computo Metrico Estimativo), sono pari a € 20.049,52 I.V.A. esclusa. Il costo della manodopera è stato stimato in € 393.127,81

L'Appalto è finanziato con risorse proprie dell'Assemblea Regionale Siciliana.

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: [ 120 ] oppure Durata in giorni: [ ]  
oppure Inizio: (gg/mm/aaaa) / Fine: (gg/mm/aaaa)

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo  sì  NO Descrizione dei rinnovi:

**II.2.8) Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare (ad eccezione delle procedure aperte)**

Numero previsto di candidati: [ ]  
oppure Numero minimo previsto: [ ] / Numero massimo:  
[ ] Criteri obiettivi per la selezione del numero limitato di candidati:

**II.2.9) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti  sì  NO

**II.2.10) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni  sì  NO Descrizione delle opzioni:

**II.2.11) Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

Le offerte devono essere presentate in forma di cataloghi elettronici o includere un catalogo elettronico

**II.2.12) Informazioni relative ai fondi dell'Unione Europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea  sì  no  
Numero o riferimento del progetto:

**II.2.13) Informazioni complementari:**

Con Delibera del Consiglio di Presidenza dell'Assemblea Regionale Siciliana, seduta n. 29 del 22.12.2020 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (di seguito anche PFTE) posta a base di gara dell'operatore economico promotore, ai sensi del combinato disposto degli artt. 179, comma 3, e 183, comma 15, del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii (di seguito: Codice),

**II.1) Condizioni di partecipazione ( vedi disciplinare)**

**SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Operatori Economici con idoneità individuale:

- a) Imprenditori individuali, anche artigiani e le società, anche cooperative;
- b) Consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577;
- c) Consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- d) Consorzi stabili costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615- ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa;
- e) Operatori Economici con idoneità plurisoggettiva:
- f) Raggruppamenti temporanei costituiti tra operatori individuali sopra indicati
- g) Consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i tra operatori individuali sopra indicati, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615- ter del codice civile;
- h) Operatori che intendono riunirsi o consorziarsi;
- i) Le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4- ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;
- j) I soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240;
- k) Operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea: alle condizioni stabilite dal Codice e dal presente disciplinare di gara.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (aggregazione di imprese di rete).

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di imprese di rete, di partecipare anche in forma individuale. Le imprese retiste non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara.

In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione.

Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 2 lett. f) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile.

In particolare:

- a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese può essere assunto anche da un consorzio di cui all'art. 45, comma 1, lett. b), c) ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazioni di imprese di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dalle imprese retiste partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in RTI purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al RTI non siano assoggettate ad una procedura concorsuale. L'impresa in concordato preventivo, che intende partecipare, deve presentare già in fase di gara la documentazione prevista nel citato articolo 186-bis comma V della legge fallimentare.

#### **REQUISITI GENERALI E CAUSE DI ESCLUSIONE**

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice e divieti a contrarre con la pubblica amministrazione. Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. black list di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono, pena l'esclusione dalla gara, essere in possesso, dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010 n. 78 conv. in l. 122/2010) oppure della domanda di autorizzazione presentata ai sensi dell'art. 1 comma 3 del DM 14 dicembre 2010

**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni: Vedi disciplinare di gara

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara **Si rinvia alle relative prescrizioni contenute nel disciplinare di gara**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione: Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

**III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara/disciplinare

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

**Si rinvia alle relative prescrizioni contenute nel disciplinare di gara**

**III.1.4) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

Il contratto d'appalto è limitato a laboratori protetti e operatori economici il cui obiettivo sia l'integrazione sociale e professionale delle persone disabili e svantaggiate

L'esecuzione del contratto d'appalto avviene nel contesto di programmi di lavoro protetti

**III.1) Condizioni relative al contratto d'appalto**

**III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione (solo per contratti di servizi)**

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione  
Citare le corrispondenti disposizioni legislative, regolamentari o amministrative:

**III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

Vedi disciplinare di gara, progetto di Fattibilità tecnico economica del promotore, codice degli appalti, linee guida ANAC

**III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

**Sezione IV: Procedura**

**IV.1) Descrizione**

**IV.1.1) Tipo di Procedura**

Procedura aperta

**IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

**IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**

Ricorso ad una procedura in più fasi al fine di ridurre progressivamente il numero di soluzioni da discutere o di offerte da negoziare

**IV.1.5) Informazioni relative alla negoziazione (solo per procedure competitive con negoziazione)**

L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di aggiudicare il contratto d'appalto sulla base delle offerte iniziali senza condurre una negoziazione

**IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica**

Ricorso ad un'asta elettronica

Ulteriori informazioni sull'asta elettronica:



**IV.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici X sì  no **IV.2) Informazioni di carattere amministrativo****IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

Numero dell'avviso nella GU S: [ ] [ ] [ ] [ ] /S [ ] [ ] [ ]-[ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

(Uno dei seguenti: Avviso di preinformazione; Avviso relativo al profilo di committente)

**IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**Data: **28/09/2021** Ora locale: **18:00****IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare****IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domanda di partecipazione :ITALIANO****IV.2.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

L'offerta deve essere valida fino al: (gg/mm/aaaa)

oppure Durata in mesi: [ SEI ] (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 32, comma 4 del "Codice" per **180** giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la Stazione Appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del "Codice", di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

**Il mancato riscontro alla richiesta della Stazione Appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.****IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte**Data: **30 / 09 / 2021** Ora locale: **10:00**Luogo: *dell'Assemblea Regionale Siciliana - Piazza Parlamento nr. 1 Palermo***Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:**Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: **X SI**  no 

Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: alle sedute pubbliche delle operazioni di gara potranno presenziare i soggetti che ne abbiano interesse. Ma soltanto i Legali Rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, unoper ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti, potranno effettuare dichiarazioni a verbale.

Le sedute si svolgeranno senza soluzione di continuità e pertanto la Commissione a conclusione di ogni seduta stabilirà la data della successiva senza ulteriore avviso per i partecipanti. Nel caso di discontinuità delle sedute pubbliche, l'avviso della data della successiva sarà comunicata alle ditte partecipanti nel rispetto dell'art. 29 del "Codice"

**Sezione V: Altre informazioni****V.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**Si tratta di un appalto rinnovabile  sì  no

Indicare il calendario previsto di pubblicazione dei prossimi avvisi:

**V.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

- si farà ricorso all'ordinazione elettronica
- X** sarà obbligatoria la fatturazione elettronica
- sarà utilizzato il pagamento elettronico

**V.3) Informazioni complementari:**


### V.3.1) GARANZIA PROVVISORIA

L'offerta è corredata, a pena di esclusione, da:

- a) **garanzia provvisoria**, come definita dall'art. 93 del Codice, e all'art. 183 comma 13 del Codice una pari a **2 % (due per cento)** del prezzo a base d'asta e precisamente di importo pari ad € 201.200,07
- b) **una dichiarazione di impegno**, da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93, comma 3 del Codice, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a **rilasciare garanzia fideiussoria definitiva** ai sensi dell'articolo 93, comma 8 del Codice, qualora il concorrente risulti affidatario. Tale dichiarazione di impegno non è richiesta alle micro imprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti.

Ai sensi dell'art. 93, comma 6 del Codice, la garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159. Sono fatti riconducibili all'affidatario, tra l'altro, la mancata prova del possesso dei requisiti generali e speciali; la mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula del contratto. L'eventuale esclusione dalla gara prima dell'aggiudicazione, al di fuori dei casi di cui all'art. 89 comma 1 del Codice, non comporterà l'escussione della garanzia provvisoria.

La garanzia provvisoria copre, ai sensi dell'art. 89, comma 1 del Codice, anche le dichiarazioni mendaci rese nell'ambito dell'avalimento.

La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente:

- a) in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante - il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- b) fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma 1 del decreto legislativo 21 novembre 2007 n. 231 e s.m.i., in contanti, con bonifico, in assegni circolari, con versamento presso il conto corrente bancario dell'ASSEMBLEA REGIONALE SICILIANA, che sarà comunicato, previa richiesta, al concorrente interessato;
- c) fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di cui all'art. 93, comma 3 del Codice. In ogni caso, la garanzia fideiussoria è conforme allo schema tipo di cui all'art. 103, comma 9 del Codice.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

<http://www.bancaditalia.it/compti/vigilanza/intermediari/index.html>

<http://www.bancaditalia.it/compti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>

[http://www.bancaditalia.it/compti/vigilanza/avvisi-](http://www.bancaditalia.it/compti/vigilanza/avvisi-pub/soggettinonlegittimati/intermediari-non-abilitati.pdf)

[pub/soggettinonlegittimati/intermediari non abilitati.pdf](http://www.bancaditalia.it/compti/vigilanza/avvisi-pub/soggettinonlegittimati/intermediari-non-abilitati.pdf)

[http://www.ivass.it/ivass/imprese\\_isp/HomePage.isp](http://www.ivass.it/ivass/imprese_isp/HomePage.isp)

In caso di prestazione di garanzia fideiussoria, questa dovrà:

- 1) contenere espressa menzione dell'oggetto e soggetto garantito;
- 2) essere intestata, a **pena di esclusione**, a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE ovvero a tutte le imprese di rete che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzio di cui all'articolo 45 comma 2 lettere b) e c) del Codice, al solo consorzio;
- 3) essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze; essere conforme agli schemi di polizza tipo di cui al DECRETO 19 gennaio 2018, n. 31;
- 4) avere validità **per 180 (centottanta)** giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- 5) prevedere espressamente:
  - a) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
  - b) la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
  - c) la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante

6) contenere l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva, ove rilasciata dal medesimo garante.

La garanzia fideiussoria e la dichiarazione di impegno devono essere **sottoscritte** da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere **prodotte** in una delle seguenti forme:

- a) in originale o in copia autentica ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- b) documento informatico, ai sensi dell'art. 1, lett. p) del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 sottoscritto con firma digitale dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante (con scansione e stampa di report di verifica esito firma digitale)
- c) copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'art. 22, commi 1 e 2, del D.Lgs. 82/2005. In tali ultimi casi la conformità del documento all'originale dovrà esser attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale (art. 22, comma 1, del D.Lgs. 82/2005) ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale (art. 22, comma 2 del D.Lgs. 82/2005).

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre una nuova garanzia provvisoria di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

**L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto secondo le misure e le modalità di cui all'art. 93, comma 7 del Codice.**

Per fruire di dette riduzioni il concorrente segnala e documenta nell'offerta il possesso dei relativi requisiti fornendo copia dei certificati posseduti.

In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione del 50% per il possesso della certificazione del sistema di qualità di cui all'articolo 93, comma 7, si ottiene:

- a) in caso di partecipazione dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f), g), del Codice solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della predetta certificazione;
- b) in caso di partecipazione in consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, solo se la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio e/o dalle consorziate.

Le altre riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del Codice si ottengono nel caso di possesso da parte di una sola associata oppure, per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, da parte del consorzio e/o delle consorziate.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva solo a condizione che siano stati già costituiti prima della presentazione dell'offerta. È onere dell'operatore economico dimostrare che tali documenti siano costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte. Ai sensi dell'art. 20 del d.lgs. 82/2005, la data e l'ora di formazione del documento informatico sono opponibili ai terzi se apposte in conformità alle regole tecniche sulla validazione (es.: marcatura temporale).

È sanabile, altresì, la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate (intestazione solo ad alcuni partecipanti al RTI, carenza delle clausole obbligatorie, etc.).

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.



## V.3.2 Informazioni aggiuntive:

### **1. CLAUSOLA SOCIALE E CONDIZIONI PARTICOLARI DI ESECUZIONE**

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando l'organizzazione dell'operatore economico subentrante, l'aggiudicatario è tenuto ad assorbire nel proprio organico il personale già operante, ai sensi degli articoli 100 e 50 del D.Lgs 50/16, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del d.lgs. 15 giugno 2015, n. 81. L'operatore economico dovrà, in sede di partecipazione alla procedura di gara, accettare, ai sensi dell'art. 100, comma 2 del Codice, i requisiti particolari per l'esecuzione del contratto di cui al presente articolo nell'ipotesi in cui risulti aggiudicatario.

I profili professionali del personale tecnico manutentivo di presidio già operante sono riepilogati nel Progetto di fattibilità Tecnica economica posto a base di gara

### **2. DIRITTO DI PRELAZIONE DEL PROMOTORE ED OBBLIGHI DERIVANTI DALL'ARTICOLO 183 DEL CODICE**

Ai sensi dell'articolo 183 del Codice se il promotore non risulta aggiudicatario, può esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario. Se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al comma 9 dell'articolo 183 del Codice, quantificate dall'aggiudicatario in sede di gara (documentazione integrativa). Se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti del 2,5 per cento del valore dell'investimento (riqualificazione energetica), come desumibile dal progetto di fattibilità posto a base di gara quindi pari ad € 30.420,38 oltre I.V.A. come dovuta per legge.

### **3. AVVALIMENTO**

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 45 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c) del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

**Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale né, per i lavori di riqualificazione, per la categoria OG11.**

Ai sensi dell'art. 89, comma 1, del Codice, il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria.

Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. È ammesso l'avvalimento di più ausiliarie.

L'ausiliaria non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

### **4. SUBAPPALTO**

Il concorrente indica all'atto dell'offerta le parti del servizio che intende subappaltare o concedere in cottimo nei limiti del 40% dell'importo complessivo del contratto, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 e s.m.i. del Codice; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105, comma 3 del Codice.

Con riferimento ai lavori di **riqualificazione energetica** il limite del subappalto, stabilito all'articolo 105 e s.m.i. del Codice, è riferito all'importo dei lavori medesimi.

### **5. SOPRALLUOGO**

In considerazione della tipologia dell'appalto il sopralluogo negli edifici oggetto del presente appalto è **obbligatorio**, tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate, ai sensi dell'art. 79, comma 2 del Codice, soltanto a seguito di una visita dei luoghi. La mancata effettuazione del sopralluogo è **causa di esclusione** dalla procedura di gara.

Il sopralluogo presso le strutture interessate dalla presente procedura può essere effettuato previo appuntamento da concordare con il RUP.

La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata al RUP a mezzo PEC all'indirizzo: [protocollo.ars@pcert.postecert.it](mailto:protocollo.ars@pcert.postecert.it), ed anticipata a mezzo mail agli indirizzi: Dott. Ruggero Moretti ([rmoretti@ars.sicilia.it](mailto:rmoretti@ars.sicilia.it)); Arch. Pasquale Riggio ([priggio@ars.sicilia.it](mailto:priggio@ars.sicilia.it)); Dott. Giuseppe Mirici ([giumirici@ars.sicilia.it](mailto:giumirici@ars.sicilia.it))

La richiesta di sopralluogo deve riportare i seguenti dati dell'operatore economico:

- nominativo del concorrente, recapito telefonico, indirizzo mail ordinario e indirizzo mail pec
- nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

La suddetta richiesta dovrà essere inviata entro e non oltre il 20° giorno antecedente la scadenza del termine per la presentazione delle offerte. Il sopralluogo dovrà comunque essere effettuato entro 15 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Data, ora e luogo del sopralluogo sono comunicati ai concorrenti con almeno 2 (due) giorni di anticipo.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto, alle dipendenze del concorrente, in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

La stazione appaltante rilascia **ATTESTAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO**.

## **6. PAGAMENTO A FAVORE DELL'AUTORITÀ ANAC**

I concorrenti effettuano, a pena di esclusione, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità nazionale anticorruzione secondo le modalità di cui alla deliberazione dell'A.N.AC. del 21/12/2016.

**Il contributo dovuto è pari ad euro 200,00 (duecento/00)**

In caso di mancata presentazione della ricevuta la stazione appaltante accerta il pagamento mediante consultazione del sistema AVCpass/Banca dati nazionale operatori economici.

Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento, la stazione appaltante **esclude** il concorrente dalla procedura di gara.

## **7. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA**

Il plico contenente l'offerta, **a pena di esclusione**, deve essere sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e trasmesso a mezzo raccomandata del servizio postale o tramite corriere o mediante consegna a mano entro le ore 10.00 del giorno **30/09/2021** esclusivamente al seguente indirizzo: **Assemblea Regionale Siciliana – Palazzo dei Normanni- Servizio di Questura e del Provveditorato, Ufficio Economato e Contratti - Piazza Parlamento n° 1 - 90100 Palermo.**

Il personale addetto rilascerà ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricezione del plico.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica come striscia adesiva incollata o ceralacca o piombo, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

Il plico deve recare, all'esterno, le informazioni relative all'operatore economico concorrente, denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo PEC per le comunicazioni e riportare la dicitura: **CIG: 8852286181; CUP: E79J21005360007 - Procedura aperta in Project Financing per l'affidamento di una concessione di servizio (inclusiva anche di diversi lavori di efficienza energetica sugli edifici/impianti), ovvero all'affidamento di un "contratto di prestazione energetica" ai sensi del combinato disposto degli artt. 179, comma 3, e 183, comma 15, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, per l'efficientamento energetico, la manutenzione, la gestione integrata degli impianti tecnologici, la conservazione ed il restauro edile storico artistico, compreso fornitura del vettore energia elettrica, per gli immobili di pertinenza dell'Assemblea Regionale Siciliana.**

**SCADENZA OFFERTE: ORE 18.00 DEL GIORNO 28/09/2021. NON APRIRE.**

Nel caso di concorrenti associati, già costituiti o da costituirsi, vanno riportati sul plico le informazioni di tutti i singoli partecipanti.

Il plico contiene al suo interno **n. TRE buste chiuse e sigillate**, recanti l'intestazione del mittente,

l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura, rispettivamente:

- a) **Busta A - Documentazione Amministrativa;**
- b) **Busta B – Offerta Tecnica**
- c) **Busta C- Offerta economica**

Copia dei documenti dovranno essere inviata e chiuse, nelle relative buste A-B-C, anche in formato .pdf sottoscritte digitalmente dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore, su supporto digitale e/o chiavetta usb.

La mancata sigillatura delle Buste inserite nel plico nonché la non integrità delle medesime, tale da compromettere la segretezza, sono **cause di esclusione** dalla gara.

## **8. COMUNICAZIONI**

Ai sensi dell'art. 76, comma 6 del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice.

Salvo quanto disposto nel paragrafo 2 del presente disciplinare, tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC [protocollo.ars@pcert.postecert.it](mailto:protocollo.ars@pcert.postecert.it) e all'indirizzo indicato dai concorrenti nella documentazione di gara.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

In caso di subappalto, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti i subappaltatori indicati.

## **9. SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- a) il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara;
- b) l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- c) la mancata produzione della dichiarazione di avalimento, o del contratto di avalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- d) la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (es. garanzia provvisoria e impegno del fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- e) la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in

fase esecutiva (es. dichiarazione delle parti del servizio/fornitura ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice) sono sanabili.

Ai fini della sanatoria la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice è facoltà della stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

In caso di subappalto, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti i subappaltatori indicati.

In nessun caso la S.A. o l'UREGA potranno essere considerate responsabili per disguidi nelle comunicazioni dipendenti da erronee indicazioni fornite dal concorrente. Si provvederà altresì, nel rispetto dell'art. 29 del "Codice" alle pubblicazioni di rito.

## **10. SPESE DI PUBBLICAZIONE E CONTRATTUALI**

Le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Codice e del d.m. 2 dicembre 2016 (GU 25.1.2017 n. 20), sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. L'importo presunto delle spese di pubblicazione è indicativamente pari a € 5.000,00.

La stazione appaltante comunicherà all'aggiudicatario l'importo effettivo delle suddette spese, nonché le relative modalità di pagamento.

Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

Ai sensi dell'art. 105, comma 2, del Codice l'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

L'affidatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'art. 105, comma 3, lett. c bis) del Codice.

## **11. ACCESSO AGLI ATTI**

Al fine di garantire la massima trasparenza e tutela degli aventi diritto, si prescrive che tutta la documentazione presentata dagli offerenti in sede di gara è resa accessibile, dopo l'aggiudicazione, al partecipante formalmente legittimato a visionarla e/o estrarne copia.

Il concorrente che abbia indicato nell'offerta informazioni e/o dati che, per loro natura, devono o possono essere sottratti all'accesso, deve - in sede di offerta - rendere apposita dichiarazione nella quale indica, in modo puntuale, le parti che sono sottratte all'accesso, fornendo adeguata e specifica motivazione dell'esigenza di riservatezza palesata. A questo fine si precisa che L'Assemblea Regionale Siciliana non riterrà valide affermazioni del tipo "le informazioni si intendono riservate ai sensi di legge" o altre affermazioni generiche.

In assenza di tale dichiarazione, la domanda del richiedente l'accesso, previa verifica del fondato interesse, verrà soddisfatta, nei modi e nei limiti indicati dall'articolo 53 del Codice e si provvederà solo a darne comunicazione all'offerente la cui documentazione di gara è stata assoggettata all'accesso.

## **12. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Palermo, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

## **13. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679, i dati forniti saranno trattati dall'Assemblea Regionale Siciliana unicamente per le finalità di gestione della presente procedura in modo da garantirne la sicurezza, l'integrità e la riservatezza.

Il titolare del trattamento è L'Assemblea Regionale Siciliana nella persona del -.....

Il conferimento dei dati è obbligatorio per la partecipazione alla procedura in oggetto. In sede di raccolta dati all'interessato è fornita l'informativa relativa al trattamento degli stessi ed è inoltre richiesta l'autorizzazione al trattamento dei dati.

Qualora il conferimento dei dati richiesti nella domanda di partecipazione e la relativa autorizzazione al trattamento non fossero prestati si procederà all'esclusione dalla procedura.

Per l'esercizio dei diritti previsti dal Regolamento UE 2016/679, relativi alla presente procedura, l'interessato potrà rivolgersi al responsabile della protezione dei dati presso l'Assemblea Regionale Siciliana raggiungibile o tramite posta elettronica all'indirizzo xxxxxxxx@ars.sicilia.it oppure inviando una raccomandata A/R all'indirizzo: Assemblea Regionale Siciliana - Piazza Parlamento n° 1 - 90100 Palermo.

In sede di stipula del contratto saranno fornite all'aggiudicatario le indicazioni specifiche per ottemperare in sede di esecuzione alla protezione dei dati personali.





<b>V.4) Procedure di ricorso</b>		
<b>V.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso</b>		
Denominazione ufficiale: T.A.R. Sicilia Palermo		
Indirizzo postale: Via Butera 6,		
Città: Palermo -	Codice postale: 90133 -	Paese: Italia
E-mail:	Tel.: +39 0917431111	
Indirizzo Internet: ( <a href="https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-sicilia-palermo">https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-sicilia-palermo</a> )	Fax: +39 0916113336	
<b>V.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione</b>		
Codice postale:	Paese:	
Tel.:		
Fax:		
Codice postale:	Paese:	
Tel.:		
Fax: -		

<b>V.4.3) Procedure di ricorso</b>		
Informazioni dettagliate sui termini di presentazione del ricorso : si richiama l'art.204 del "Codice".		
<b>V.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso</b>		
Denominazione ufficiale: R.U.P. dott. Ruggero Moretti, c/o Assemblea regionale siciliana - Ufficio tecnico prevenzione e sicurezza sul lavoro		
Indirizzo postale: Piazza Parlamento n°1		
Città: Palermo	Codice postale: 90134	Paese: Italia
E-mail: <a href="mailto:rmoretti.ars@pec.it">rmoretti.ars@pec.it</a>	Tel.: 0917054708	
Indirizzo Internet: <a href="http://www.ars.sicilia.it">www.ars.sicilia.it</a>	Fax: -	
<b>V.5) Data di spedizione del presente avviso: (30 luglio 2021)</b>		

Data, 30/07/2021

Il Responsabile Unico del  
Procedimento

